



Częstochowa, 30.04.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 02/25

pn.: „Remont mieszkań i adaptacja pomieszczeń do potrzeb z OzN z wykorzystaniem elementów uniwersalnego projektowania”

Stowarzyszenie YAVA z siedzibą w Częstochowie, adres: **ul. Lakowa 101, 42-280 Częstochowa**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców....., REGON:, **NIP. 573-254-46-30**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

zaprasza do składania ofert w postępowaniu na robotę budowlaną polegającą na przeprowadzeniu prac remontowych i adaptacyjnych mieszkań dla osób z niepełnosprawnościami. Robota budowlana realizowana jest w ramach projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach program Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

1. Tryb udzielenia zamówienia:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest metodą zakupową zapewniającą równe traktowanie i uczciwą konkurencję. Z racji, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 80 000,00 zł. zapytanie ofertowe nie jest prowadzone w trybie Zasady Konkurencyjności, przez Zamawiającego niebędącego Zamawiającym w rozumieniu Prawa Zamówień Publicznych.

Zapytanie ofertowe opublikowane zostało na stronie internetowej **java.czyst.pl**

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest remont mieszkań i adaptacja pomieszczeń do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (OzN) z wykorzystaniem elementów uniwersalnego projektowania. Zakresem zamówienia objęto pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku oraz teren zewnętrzny w zakresie ściśle związanym z zapewnieniem właściwej komunikacji mieszkańcom i użytkownikom pomieszczeń budynku objętego zakresem opracowania. Szczegóły w załączniku nr 1 do ZO.

2.2. Kody CPV:

45211341-1: Roboty budowlane w zakresie mieszkań.

45211000-9: Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych.

45400000-1: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

3. Informacja o możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych:

3.1. Przedmiotowe zamówienie nie zostało podzielone, w związku z czym Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Jednocześnie, Zamawiający informuje, iż nie dokonał podziału na części gdyż całość jest działaniem niepodzielnym, wymagającym dla zachowania spójności oraz bezpieczeństwa realizacji zamówienia która powinna być zrealizowana przez jednego wykonawcę. Podział zamówienia na mniejsze części mógłby doprowadzić do dysfunkcji wystąpienia utrudnień w czasowej realizacji poszczególnych etapów/części oraz mógłby wpłynąć na poziom jakościowy realizacji poszczególnych części jak również wyższą kosztowość całości.

3.2. Oferta Wykonawcy, musi obejmować całość przedmiotu zamówienia objętego na którą Wykonawca składa ofertę.

3.3. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

3.4. Oferta wariantowa Wykonawcy zostanie odrzucona.

4. Podstawy wykluczenia wykonawców z postępowania.

4.1. Z udziału w postępowaniu wyklucza się Wykonawcę w następujących przypadkach:

4.1.1. jeśli wykonawca naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (tzn. zalega z płatnościami), chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na



- ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4.1.2. w przypadkach określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zgodnie z którym z postępowania wyklucza się:
- 4.1.2.1. wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 4.1.2.2. wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 t.j. ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 4.1.2.3. wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 t.j. ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
- 4.1.3. W przypadku spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 5k¹ rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), które stosuje się w na mocy postanowień niniejszego zapytania ofertowego do niniejszego postępowania, zgodnie z którym zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania zamówień publicznych na rzecz lub z udziałem:
- 4.1.3.1. obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- 4.1.3.2. osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- 4.1.3.3. osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,
- w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
- 4.1.4. W przypadku wystąpienia konfliktu interesów polegającego na wystąpieniu powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Zamawiającym lub Wykonawcą, z zastrzeżeniem pkt 12.4 ZO. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem (Zamawiającym) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta (Zamawiającego) lub innymi osobami mogącymi mieć wpływ na jego wynik lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta (Zamawiającego) czynności związane z przygotowaniem lub przeprowadzeniem postępowania a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- 4.1.4.1. Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej.
- 4.1.4.2. Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ.
- 4.1.4.3. Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika.

¹ Art. 5k dodany przez art. 1 pkt 23 rozporządzenia nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. (Dz.U.UE.L.2022.111.1) zmieniającego nin. rozporządzenie z dniem 9 kwietnia 2022 r. oraz z zmieniony przez:

- art. 1 pkt 15 rozporządzenia nr 2022/1269 z dnia 21 lipca 2022 r. (Dz.U.UE.L.2022.193.1) zmieniającego nin. rozporządzenie z dniem 22 lipca 2022 r.

- art. 1 pkt 22 lit. a rozporządzenia nr 2023/1214 z dnia 23 czerwca 2023 r. (Dz.U.UE.L.2023.1591.1) zmieniającego nin. rozporządzenie z dniem 24 czerwca 2023 r.



- 4.1.4.4. Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli.
 - 4.1.4.5. Pozostawaniu we wspólnym pożyciu, osób o których mowa powyżej z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 - 4.1.4.6. Pozostawaniu z osobami, o których mowa powyżej, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
 - 4.2. Weryfikacja braku spełnienia przesłanek do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu będzie następowała na podstawie oświadczeń własnych Wykonawcy, które Wykonawca jest zobowiązany wypełnić, podpisać (jeśli jest to wymagane) i dołączyć (złożyć) do oferty zgodnie ze wzorami stanowiącymi załączniki nr 4, 6 i 7 do ZO, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający może weryfikować istnienie lub brak istnienia przesłanek wykluczenia z postępowania przy pomocy innych środków dowodowych.
 - 4.3. Oświadczenia własne Wykonawcy, o których mowa w pkt 4.2. ZO, powinny być, co do zasady, złożone na wzorach wskazanych przez Zamawiającego.
 - 4.4. Ocena spełnienia bądź braku spełnienia przez Wykonawcę przesłanek do wykluczenia z udziału w postępowaniu, wskazanych w pkt 4.1. ZO, zostanie dokonana metodą spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wskazanych w pkt 4.2. ZO.
 - 4.5. W przypadku spełnienia przez Wykonawcę którejkolwiek z wymienionych przesłanek wykluczenia, o których mowa w pkt 4.1. ZO Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania a jego oferta uznana za odrzuconą.
 - 4.6. Taki sam skutek jak w pkt 4.5 ZO będzie miało niepotwierdzenie lub wadliwe potwierdzenie braku występowania przesłanek wykluczenia z postępowania, o których mowa w pkt 4.1. ZO, np.: niezłożenie oświadczenia własnego Wykonawcy o treści odpowiadającej treści wymaganej przez Zamawiającego w załącznikach do ZO lub o treści niezgodnej z treścią wymaganą przez Zamawiającego w załącznikach do ZO.
 5. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**
 - 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
 - 5.1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - 5.1.1.1. Zamawiający nie weryfikuje powyższego warunku.
 - 5.1.2. Posiadają potencjał techniczny i zawodowy.
 - 5.1.2.1. Posiadają **wiedzę i doświadczenie** niezbędne do należytego wykonania zamówienia.
 - 5.1.2.2. Zamawiający ustanawia następujący sposób oceny spełnienia warunku
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w ostatnich pięciu latach, a jeżeli okres działalności gospodarczej jest krótszy, w tym okresie należycie wykonali minimum 2 prace budowlane polegające na remoncie, przebudowie, rozbudowie, adaptacji pomieszczeń/obiektów o wartości każda minimum 50 000,00 zł.
 - 5.1.2.3. **Weryfikacja spełnienia warunku:** na podstawie dołączonego do ofert oświadczenia wykonawcy (Wykaz robót budowlanych) - zgodnego ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 5** do ZO oraz dołączonych do oferty dokumentów potwierdzających, iż wykazane roboty budowlane zostały wykonane w należyty sposób. Dokumentami tymi mogą być m. in. Referencje, polecenia, protokoły itp.
 - 5.1.3. Dysponują odpowiednim **potencjałem technicznym (zdolność techniczna)**.
 - 5.1.3.1. Zamawiający nie weryfikuje powyższego warunku.
 - 5.1.4. Dysponują odpowiednim **potencjałem kadrowym (zdolność zawodowa)**.
 - 5.1.4.1.1. Zamawiający nie weryfikuje powyższego warunku.
 - 5.1.5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.
 - 5.1.5.1. Zamawiający nie weryfikuje powyższego warunku.
 6. **Kryteria oceny ofert wraz ze wskazaniem ich wagi oraz sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:**
 - 6.1. Ocenie punktowej w ramach kryteriów oceny ofert, zostaną poddane wyłącznie oferty spełniające wymagania formalne, tj. oferty nieodrzucone oraz oferty Wykonawców niewykluczonych z udziału w postępowaniu.
 - 6.2. Przy dokonywaniu oceny ofert Zamawiający będzie stosował następujące kryteria:



Lp.	Kryterium	Symbol	Waga	Maksymalna ilość pkt którą można uzyskać w kryterium
1	Cena	C	100	100

6.2.1. W kryterium „Cena” (C) ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu następującego wzoru:

$$LPc = \text{cena min} / \text{cena b oferty} \times 100 \% \times 100$$

Gdzie:

LPc - oznacza liczbę punktów uzyskanych przez badaną ofertę w ramach kryterium „Cena”.

Cena min – oznacza, najniższą cenę oferty spośród ofert badanych w ramach kryteriów oceny.

Cena b oferty – oznacza cenę badanej oferty.

6.2.1.1. W kryterium „Cena” badana oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

6.2.1.2. Do obliczenia punktacji w ramach kryterium „Cena” Zamawiający przyjmie całkowitą cenę brutto wskazaną przez Wykonawcę w ofercie (formularzu oferty).

6.3. Łączna ocena punktowa oferty Wykonawcy:

6.3.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający użyje następującego wzoru:

$$W = C + TW$$

gdzie:

W = **łączna liczba** punktów uzyskanych przez Wykonawcę w danej części,

C = liczba punktów za kryterium „Cena” w danej części,

TW = liczba punktów za kryterium „Test wiedzy (ocena kwalifikacji)” w danej części,

6.3.2. Punkty uzyskane przez ofertę, w poszczególnych kryteriach zostaną dodane do siebie i na tej podstawie zostanie obliczona **łączna ocena oferty**.

6.3.3. Oferta w łącznej ocenie oferty może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

6.4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie miała najkorzystniejszy bilans punktowy w ww. kryteriach oceny ofert.

6.5. Liczba punktów zostanie przyznana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; zaokrąglanie – zasady: jeśli liczba na 3 miejscu po przecinku będzie: równa lub niższa niż 5 zaokrąglamy w dół „pomijamy”, jeśli będzie wyższa niż 5 drugą liczbę po przecinku powiększamy o 1.

6.6. W przypadku uzyskania przez więcej niż jednego Wykonawcę, sklasyfikowanego na 1 miejscu (najkorzystniejsza oferta) takiej samej ilości punktów, za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyskała więcej punktów w kryterium „Test wiedzy”; a jeśli to nie pozwoli na wybór najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie w/w Wykonawców do złożenia dodatkowych ofert cenowych; dodatkowe oferty cenowe nie mogą zawierać ceny wyższej niż oferty pierwotne; w przypadku, gdy w wyniku oceny ofert dodatkowych zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, ponownie wezwie wykonawców do złożenia ofert dodatkowych; procedura będzie powtarzana do momentu, w którym zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą.

7. Termin realizacji umowy:

Umowa będzie realizowana od dnia zawarcia do maksymalnie 60 dni od dnia zawarcia.

8. Termin, miejsce i sposób złożenia oferty:

8.1. Oferty należy składać wyłącznie:

8.1.1. Za pośrednictwem adresu e-mail *biuro.yava@gmail.com*

- do dnia 09 maja 2025 r. do godz. 08.00

8.2. Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 2** do ZO.

8.3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, czytelnie, wypełniona nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo.

8.4. Oferta powinna być podpisana w tradycyjny sposób (poprzez złożenie własnoręcznego podpisu) lub opatrzona: kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

8.5. Oferta powinna być przesłana w postaci elektronicznej (skan podpisanego tradycyjnie dokumentu w formacie pdf lub dokument w formacie pdf opatrzony kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym) do Wykonawcy za pośrednictwem narzędzia, o którym mowa w pkt 8.1.1. ZO.



- 8.6. Załączniki są integralną częścią oferty i winny być podpisane w sposób określony dla oferty, o którym mowa w pkt 8.4 ZO.
- 8.7. Oferta i załączniki winny być podpisane w wyznaczonych miejscach – dotyczy to tradycyjnego podpisu; w przypadku kwalifikowalnego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego, podpis musi być złożony na dokumencie, którego dotyczy.
- 8.8. **W przypadku, gdy ofertę składa (podpisuje i/lub parafuje) osoba upoważniona przez Wykonawcę, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo Wykonawcy, z którego będzie wynikało upoważnienie do dokonywania określonych czynności prawnych i faktycznych w imieniu Wykonawcy.**
- 8.9. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę w odpowiedzi na niniejsze postępowanie.
- 8.10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 8.11. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i podlegają odrzuceniu.
- 8.12. Oferty złożone w inny sposób, tzn. innym kanałem niż określony w pkt 8.1 ZO, nie będą rozpatrywane i podlegają odrzuceniu.
- 8.13. Oferty niekompletne, z wyłączeniem ofert niepodpisanych, które podlegają odrzuceniu, lub zawierające błędy moga zostać odrzucone przez Zamawiającego.
- 8.14. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień złożonych ofert w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie; jednocześnie Zamawiający informuje, iż nie musi skorzystać z tego prawa jest to jego swobodna decyzja.
- 8.15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania poprawy oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych lub innych omyłek polegających na niezgodności oferty z ZO, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty; do dokonywanych przez Zamawiającego poprawek stosuje się postanowienia pkt 8.14. ZO odpowiednio.
- 8.16. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Zmiany lub wycofanie ofert dokonuje się przed upływem terminu składania ofert wyłącznie za pośrednictwem komunikatu wysłanego na ten sam adres e-mail na który wykonawca składał swoją ofertę.
- 8.17. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzać zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
- 8.18. Do oferty powinny być dołączone co najmniej następujące dokumenty, które stanowią jej integralną część:
- 8.18.1. W celu potwierdzenia sposobu reprezentacji Wykonawcy:
- 8.18.1.1. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, bądź odpis z innego rejestru, do którego wykonawca podlega obowiązkowemu wpisowi – nie starsze niż 3 miesiące licząc od upływu terminu na składanie ofert.
- 8.18.1.2. W przypadku, gdy ofertę składa (podpisuje) osoba upoważniona niewskazana w dokumentach rejestrowych, o których mowa w pkt 8.18.1.1., do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo dla tej osoby do dokonywania czynności prawnych w imieniu Wykonawcy.
- 8.18.2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
- 8.18.2.1. Oświadczenie wykonawcy (**Wykaz robót budowlanych**), wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do ZO oraz dokumenty (kopie dokumentów) potwierdzające należyte wykonanie wykazanych robót budowlanych. zdobyte wykształcenie/kwalifikacje oraz posiadane doświadczenie zawodowe, wymagane w warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 5.1.2 ZO,
- 8.18.3. W celu wykazania braku przesłanek do wykluczenia Wykonawcy z postępowania:
- 8.18.3.1. Oświadczenie o braku wystąpienia konfliktu interesów polegającego na wystąpieniu powiązań osobowych lub kapitałowych, wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do ZO,
- 8.18.3.2. Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami opłat, podatków i składek, wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 7** do ZO;
- 8.18.3.3. Oświadczenie o braku spełnienia przesłanek wykluczenia, o których mowa w pkt 4.1.2. i pkt 4.1.3. ZO wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do ZO.
- 8.18.4. Oświadczenie RODO wg **załącznika nr 3** do ZO.

9. Dodatkowe warunki dotyczące postępowania:

- 9.1. Sposób obliczenia ceny:



- 9.1.1. Podana w ofercie cena, musi być wyrażona w PLN.
- 9.1.2. Podana w ofercie cena (w tym cena jednostkowa – jeśli jej podania wymaga Zamawiający) ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie w trakcie realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w ZO.
- 9.1.3. Cenę należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 9.1.4. Wskazana w ofercie cena (w tym cena jednostkowa – jeśli jej podania wymaga Zamawiający) obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia i umowy.
- 9.1.5. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane zgodnie z postanowieniami umowy.
- 9.2. Pytania i odpowiedzi:
 - 9.2.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego (zadać pytanie) wyłącznie za pośrednictwem adresu e-mail:,
 - 9.2.2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął na wskazany wyżej adres e-mail. Odpowiedzi na zadane pytania wraz z zadanymi pytaniami będą zamieszczane na stronie, na której Zamawiający zamieścił zapytanie ofertowe.
 - 9.2.3. Jeśli wniosek o wyjaśnienia treści ZO wpłynie po terminie określonym w pkt 9.2.1. ZO ale przed upływem terminu składania ofert, zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia bądź nieudzielenia wyjaśnień.
 - 9.2.4. Jeśli udzielone wyjaśnienia w sposób istotny zmieniają treść zapytania ofertowego Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do uwzględnienia zmian w przygotowywanych ofertach.
- 9.3. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- 9.4. Informacja o wynikach postępowania:
 - 9.4.1. Informacja o wyniku postępowania upubliczniona zostanie w taki sposób, w jaki zostało upublicznione zapytanie ofertowe.
 - 9.4.2. Dodatkowo o wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający może zawiadomić niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy przesłali oferty w wyznaczonym terminie, zawiadamiając jednocześnie wybranego Wykonawcę o złożeniu najkorzystniejszej oferty w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie.
- 9.5. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:
 - 9.5.1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania w uzgodnieniu z Zamawiającym wzorów dokumentów, związanych z realizacją zamówienia, jeśli Zamawiający podejmie decyzję o przygotowaniu wzorów dokumentów w trybie uzgodnień.
 - 9.5.2. Przed zawarciem umowy Zamawiający może zażądać od Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, przedstawienia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 2 dni, dodatkowych dokumentów potwierdzających zaangażowanie osób zatrudnionych do realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w sytuacji gdy w ramach zamówienia są wykonywane czynności przez osoby zatrudnione w ten sposób. Do dokumentów tych należą zanonimizowane umowy o pracę.
- 9.6. Inne:
 - 9.6.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez wyboru Wykonawcy i bez podawania przyczyny, z zastrzeżeniem postanowień Sekcji 3.2.2 pkt 22 lit g Wytucznych. W takim przypadku Wykonawcom nie przysługują roszczenia związane z udziałem w postępowaniu, w tym związane z kosztami przygotowania i złożenia oferty.
 - 9.6.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji w zakresie ceny z Wykonawcą, którego oferta uzyskała najwyższą punktację w kryteriach oceny ofert w przypadku, gdy zaoferowana w ofercie cena jest wyższa od ceny (wartości) zawartej lub wynikającej z budżetu projektu, chyba że Zamawiający podejmie decyzję, że jest w stanie pokryć cenę w zakresie przewyższającym wartość zawartą lub wynikającą z budżetu z własnych środków.
- 9.7. Wadium:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

10. Istotne zmiany umowy:

Zamawiający przewiduje w celu należytego wykonania umowy możliwość istotnej zmiany jej postanowień w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

Projekt „Mieszkania Wspomagane REZYDENCJA” jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

Beneficjent: Stowarzyszenie YAVA Nabór: FESL.07.04-IZ.01-032/23 Nr projektu: FESL.07.04-IZ.01-0580/23-004



- 10.1 Termin lub zakres realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
 - 10.1.1. W przypadku zmiany terminów realizacji wynikających z umowy o dofinansowanie projektu uzgodnionych z IP/IZ;
 - 10.1.2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona;
 - 10.1.3. Zawieszenia prac przez Zamawiającego z powodu wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych uniemożliwiających kontynuowanie wykonywania przedmiotu umowy, o czas zawieszenia. O zawieszeniu prac Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia;
 - 10.1.4. Konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy na skutek okoliczności, których Zamawiający nie mógł obiektywnie przewidzieć w chwili zawarcia umowy o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian;
 - 10.1.5. W przypadku otrzymania decyzji IP/IZ zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.
- 10.2 Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:
 - 10.2.1. Rezygnacji z części zadań, których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe, w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – o wartość niewykonanych zadań;
 - 10.2.2. Zmiany terminów płatności wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach uzasadnionych postępem prac.
- 10.3 Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany Umowy w przypadku:
 - 10.3.1. Zmiany w obowiązujących przepisach prawa, mającej wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
 - 10.3.2. Powstania nadzwyczajnych okoliczności, będących „siłą wyższą” skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy lub grożących rażącą stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy – jako siłę wyższą rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli którejkolwiek ze Stron umowy;
 - 10.3.3. Powstania nadzwyczajnych okoliczności nie będących „siłą wyższą”, grożących rażącą stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy;
 - 10.3.4. Otrzymania decyzji od IP/IZ zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany;

11. Umowa:

- 11.1. Zamawiający informuje, iż po wyborze najkorzystniejszej oferty z Wykonawcą zostanie zawarta umowa o udzielenie zamówienia publicznego.
- 11.2. Projekt umowy nie stanowi załącznika do ZO.
- 11.3. Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i ewentualnie miejscu podpisania (zawarcia) umowy, chyba że Zamawiający uzgodni z Wykonawcą elektroniczną formę zawarcia umowy.
- 11.4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, o ile nie istnieją podstawy do unieważnienia postępowania.

12. Informacja na temat zakazu konfliktu interesów:

- 12.1. W celu uniknięcia konfliktu interesów Zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
- 12.2. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 12.3. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem (Zamawiającym) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta (Zamawiającego) lub innymi osobami mogącymi mieć wpływ na jego wynik lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta (Zamawiającego) czynności związane z przygotowaniem lub przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:



- 12.3.1. Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej.
- 12.3.2. Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ.
- 12.3.3. Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika.
- 12.3.4. Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 12.3.5. Pozostawaniu we wspólnym pożyciu, osób o których mowa powyżej z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 12.3.6. Pozostawaniu z osobami, o których mowa powyżej, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 12.4. W przypadku stwierdzenia istnienia powiązań kapitałowych lub osobowych Zamawiający wyklucza Wykonawcę z udziału w postępowaniu, chyba że stwierdzone powiązania nie mają wpływu na bezstronność w postępowaniu.
- 12.5. Postanowienia niniejszego Rozdziału nie naruszają postanowień pkt 4.1.4. ZO.

13. Przesłanki odrzucenia oferty i unieważnienia postępowania:

- 13.1. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jeśli:
 - 13.1.1. Oferta nie została podpisana przez osobę uprawnioną i/lub nie przedłożono pełnomocnictwa.
 - 13.1.2. Oferta została złożona po terminie składania ofert.
 - 13.1.3. Oferta została złożona przez wykonawcę:
 - 13.1.3.1. podlegającego wykluczeniu z postępowania, lub który nie potwierdził braku spełnienia przesłanek wykluczenia z postępowania,
 - 13.1.3.2. niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub który nie potwierdził spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - 13.1.3.3. który nie złożył w przewidzianym terminie wymaganych oświadczeń lub dokumentów, również na wezwanie Zamawiającego,
 - 13.1.4. treść oferty jest niezgodna z treścią ZO,
 - 13.1.5. Oferta została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 13.1.6. Oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia, po przeprowadzeniu procedury, o której mowa w Sekcji 3.2.2. pkt 21 Wytycznych.
 - 13.1.7. Zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,
 - 13.1.8. Wykonawca zakwestionował poprawienie omyłki przez Zamawiającego,
 - 13.1.9. Wystąpiły inne przypadki wskazane w niniejszym zapytaniu ofertowym
- 13.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje unieważnione, jeżeli:
 - 13.2.1. Zamawiający podjął decyzję o zamknięciu (zakończeniu) postępowanie bez wyboru wykonawcy;
 - 13.2.2. nie złożono żadnej oferty;
 - 13.2.3. wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu, lub zostały uznane za odrzucone;
 - 13.2.4. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 13.2.5. przed upływem terminu składania ofert, wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione;
 - 13.2.6. wystąpiły inne przypadki wskazane w niniejszym zapytaniu ofertowym.

14. Osoba upoważniona do porozumiewania się z wykonawcami:

- 14.1 Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: **Monika Podgórska**
e-mail: **biuro.java@gmail.com**
- 14.2 Zamawiający informuje, iż do upływu terminu składania ofert porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami następuje wyłącznie za pośrednictwem adresu e-mail **biuro.java@gmail.com**

15. Podwykonawcy:

- 15.1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę Podwykonawcy wykonania części zamówienia.



- 15.2. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do wskazania:
- 1) Części zamówienia jaką zamierza powierzyć Podwykonawcy;
 - 2) Nazwę i adres Podwykonawcy – jeśli jest znany potencjalny Podwykonawca w oświadczeniu stanowiącym **załącznik nr 8** do ZO.
- 15.3. Powierzenie Podwykonawcy realizacji części zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 15.4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- 15.5. Jeżeli Wykonawca zmieni lub zrezygnuje z Podwykonawcy, o którym mowa w pkt 15.2 zapytania ofertowego, zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie; do tego czasu Podwykonawca nie może realizować części zamówienia, którą zamierza mu powierzyć Wykonawca.
- 15.6. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, stanowiące część przedmiotu zamówienia, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
- 15.7. Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia na usługi Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu dane kontaktowe Podwykonawców (w tym nazwy albo imiona i nazwiska osób do kontaktu) zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w tym zakresie.
- 15.8. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany w wyznaczonym terminie do przekazania kopii umowy, o której mowa w pkt 15.6 zapytania ofertowego.
- 15.9. W przypadku, gdy powierzenie realizacji części zamówienia Podwykonawcy będzie wiązało się z koniecznością powierzenia mu przetwarzania danych osobowych, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia z Podwykonawcą umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w celu zapewnienia przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
- 15.10. Potwierdzoną za zgodność z oryginałem umowę, o której mowa w pkt 15.9 zapytania ofertowego, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do Zamawiającego co najmniej na 3 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji części zamówienia przez Podwykonawcę.
- 15.11. Szczegółowe postanowienia umowne dotyczące udziału podwykonawcy w postępowaniu zostaną wprowadzone do umowy przed jej zawarciem.

16. Dane osobowe. Klauzula informacyjna.

17. Załączniki do zapytania ofertowego:

- 17.1. Załącznik nr 1 [Opis przedmiotu zamówienia].
- 17.2. Załącznik nr 2 [Formularz oferty].
- 17.3. Załącznik nr 3 [Oświadczenie Podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia...RODO].
- 17.4. Załącznik nr 4 [Oświadczenie o braku wystąpienia konfliktu interesów].
- 17.5. Załącznik nr 5 [Wykaz osób].
- 17.6. Załącznik nr 6 [Oświadczenie o braku spełnienia przesłanek wskazanych w pkt 4.1.2. i 4.1.3. ZO].
- 17.7. Załącznik nr 7 [Oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami opłat, podatków i składek].
- 17.8. Załącznik nr 8 [Oświadczenie o podwykonawcach].